

ДОГОВОР № _____

субаренды закрытой площадки для первоначального обучения вождению

г. Калининград

« 30 » июня 2021г.

ЧУ ДПО «Автошкола ВОА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора -Карпова Олега Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АНО УЦ "Сания", именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора - Ищенко Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в аренду оборудованную для первоначального обучения вождению закрытую площадку, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, 54, на арендуемом им земельном участке под кадастровым номером: 39:15:150524:0011:20382/хх11.

1.2. Площадка со всем оборудованием передается от Арендатора к Субарендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.3. Вышеуказанная площадка находится в пользовании Арендатора на основании договора б/н от 01 декабря 2014г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованную площадку составляет 20000 рублей.

2.2. Арендная плата вносится Субарендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендатора.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

3.1. Субарендатор имеет право:

- использовать закрытую площадку в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ для первоначального обучения вождению ТС согласно требованиям программы подготовки водителей;

3.2. Субарендатор обязан:

- использовать закрытую площадку в соответствии только с её целевым назначением способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора;

- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять контроль за порядком использования и охраны Субарендатором закрытой площадки;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендатор обязан:

- передать Субарендатору закрытую площадку, указанную в п. 1.1 настоящего Договора вместе с размещённым на ней оборудованием

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с « 01 » июля 2021 г. и заключается на не определённый срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения Субарендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Субарендатор уплачивает Арендатору пеню за каждый день просрочки в размере 5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

6.3. В случае несвоевременного возврата арендуемого имущества при расторжении Договора Субарендатор уплачивает Арендатору пеню за каждый день просрочки в размере 10 % от размера годовой арендной платы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.6.1. Для Арендодателя: 236010, г. Калининград, ул. Менделеева, 9.

7.6.2. Для Арендатора: 238520, г. Балтийск, ул. Егорова д.2.

7.7. Любые сообщения действительны со дня доставки корреспонденции по соответствующему адресу.

7.8. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Балтийске, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Калининграда в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: ЧУ ДПО «Автошкола ВОА»

Субарендатор: АНО УЦ «Сания»

236010, г. Калининград, ул. Менделеева, 9

ОГРН 1073900002813

ИНН 3905084891, КПП 390601001

Банк ЗАО ИКБ «Европейский»

Р/счет 407038101000000006499

К/счет 30101810000000000705,

БИК 042748705

238520, г. Балтийск, ул. Егорова д.2 .

ОГРН 1103900001457


ИНН 3901004711, КПП 390101001

В КБ «ЭНЕРГОБРАНСБАНК» (АО)

Р/счёт 40703810800000000344

К/счёт 30101810800000000701

БИК 042748701

Директор  Карпов О.В.

Директор  Ищенко А.Н.

